

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 Сысертского городского округа
 от 17.03.2020 № 534
 «Об утверждении муниципальной
 программы «Улучшение жилищных
 условий граждан, проживающих на
 территории Сысертского городского округа
 до 2027 года» (с изменениями, внесенными
 постановлениями Администрации
 Сысертского городского округа
 от 15.03.2021 № 479, от 24.03.2022
 № 635-ПА, от 07.03.2023 № 548-ПА, от
 19.02.2024 № 610-ПА)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
 «УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ
 НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2027 ГОДА»
 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование программы	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2027 года
Реквизиты правового акта, утверждающего программу	Постановление Администрации Сысертского городского округа от 17.03.2020 № 534 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 15.03.2021 № 479, от 24.03.2022 № 635-ПА, от 07.03.2023 № 548-ПА, от 19.02.2024 № 610-ПА)
Основания для разработки программы	1) Жилищный кодекс Российской Федерации; 2) Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3) Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; 4) Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» 5) постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»; 6) постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года»; 7) постановление Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах»
Заказчик программы	Администрация Сысертского городского округа

Разработчик программы	Администрация Сысертского городского округа
Исполнители программы	1. Администрация Сысертского городского округа; 2. Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа
Цели и задачи программы	Цели: 1. Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда. 2. Сокращение аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Сысертского городского округа, признанного в установленном порядке аварийным и(или) непригодным для проживания. 3. Обеспечение достижения целей и задач, поставленных муниципальной программой. Задачи: 1. Предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством. 2. Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Сысертского городского округа. 3. Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Сысертского городского округа. 4. Создание условий для реализации программы.
Основные целевые показатели	1. Количество семей малоимущих граждан, обеспеченных жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма. 2. Количество переселенных граждан из жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания. 3. Количество расселенных жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания. 4. Количество произведенных выплат гражданам (выкупная цена), в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения. 5. Количество снесенных аварийных домов. 6. Реализация программы.
Перечень подпрограмм	<u>Подпрограмма 1</u> «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда». <u>Подпрограмма 2</u> «Формирование жилищного фонда Сысертского городского округа для переселения граждан из аварийного жилищного фонда». <u>Подпрограмма 3</u> «Обеспечение реализации муниципальной программы Сысертского городского округа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2027 года».
Сроки и этапы реализации программы	до 2027 года
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования 434 109,92, в том числе: 2018 год – 44 798,01; 2019 год – 11 503,63; 2020 год – 14 428,24;

(тыс. руб.)	<p>2021 год – 41 634,82; 2022 год – 46 014,16; 2023 год – 82 281,06; 2024 год – 25 175,0; 2025 год – 117 925,0; 2026 год – 25 175,0; 2027 год – 25 175,0; из них: 1) средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 79 446,94, в том числе: 2018 год – 0,0; 2019 год – 0,0; 2020 год – 0,0; 2021 год – 30 502,71; 2022 год – 41 403,09; 2023 год – 7 541,14; 2024 год – 0,0; 2025 год – 0,0; 2026 год – 0,0; 2027 год – 0,0. 2) областной бюджет – 37 364,88, в том числе: 2018 год – 33 838,30; 2019 год – 0,0; 2020 год – 0,0; 2021 год – 1 148,09; 2022 год – 1 891,97; 2023 год – 486,52; 2024 год – 0,0; 2025 год – 0,0; 2026 год – 0,0; 2027 год – 0,0; 3) местный бюджет – 317 298,1, в том числе: 2018 год – 10 959,71; 2019 год – 11 503,63; 2020 год – 14 428,24; 2021 год – 9 984,02; 2022 год – 2 719,10; 2023 год – 74 253,40; 2024 год – 25 175,0; 2025 год – 117 925,0; 2026 год – 25 175,0; 2027 год – 25 175,0.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели эффективности	<p>Поэтапное решение мероприятий, заложенных в программе, позволит решить следующие задачи: 1) предоставление 44 жилых помещений по договору социального найма семьям малоимущих граждан; 2) Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Сысертского городского округа расселяемой площадью 9 025,3 кв.м; 3) снижение удельного веса площади аварийного и непригодного жилищного фонда в общем объеме площади жилищного фонда; 4) расселение 720 граждан из жилых помещений, признанных</p>

	аварийными и непригодными для проживания в Сысертском городском округе; 5) расселение 260 жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания в Сысертском городском округе; 6) снос 1 жилого многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу; 7) эффективная реализация программы.
Реализация и контроль за ходом выполнения программы	Текущее управление за реализацией программы осуществляет Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа. Контроль за реализацией осуществляет Администрация Сысертского городского округа.
Код программы	

Подпрограмма 1. «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2027 года»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 1

Наименование подпрограммы	Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда
Реквизиты правового акта, утверждающего подпрограмму	Постановление Администрации Сысертского городского округа от 17.03.2020 № 534 (с изменениями внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 15.03.2021 № 479, от 24.03.2022 № 635-ПА, от 07.03.2023 № 548-ПА, от 19.02.2024 № 610-ПА)
Основания для разработки подпрограммы 1	1) Жилищный кодекс Российской Федерации; 2) Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3) Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»
Заказчик подпрограммы	Администрация Сысертского городского округа
Разработчик подпрограммы	Администрация Сысертского городского округа
Исполнители подпрограммы	1. Администрация Сысертского городского округа 2. Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа
Цели и задачи подпрограммы	<u>Цель</u> - обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда; <u>Задача</u> - предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством.

Важнейшие целевые показатели	Количество семей малоимущих граждан, обеспеченных жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.
Сроки и этапы реализации подпрограммы 1	до 2027 года
Объемы и источники финансирования подпрограммы 1 по годам реализации (тыс. руб.)	<p>Общий объем финансирования 227 904,47, в том числе:</p> <p>2018 год – 0,0; 2019 год – 0,0; 2020 год – 1 356,84; 2021 год – 0,0; 2022 год – 887,23; 2023 год – 50 110,40; 2024 год – 20 700,0; 2025 год – 113 450,0; 2026 год – 20 700,0; 2027 год – 20 700,0;</p> <p>из них:</p> <p>местный бюджет – 227 904,47, в том числе:</p> <p>2018 год – 0,0; 2019 год – 0,0; 2020 год – 1 356,84; 2021 год – 0,0; 2022 год – 887,23; 2023 год – 50 110,40; 2024 год – 20 700,0; 2025 год – 113 450,0; 2026 год – 20 700,0; 2027 год – 20 700,0.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 1 и показатели эффективности	<p>Предоставление 44 жилых помещений по договору социального найма семьям малоимущих граждан:</p> <p>2018 год – предоставлено 4 жилых помещения, общей площадью 76,1 кв.м, вселены 5 человек; 2019 год – предоставлено 1 жилое помещение, общей площадью 33,8 кв.м, вселены 2 человека; 2020 год – предоставлено 1 жилое помещение, общей площадью 32,6 кв.м, вселен 1 человек; 2021 год – жилые помещения не предоставлялись; 2022 год – предоставлено 11 жилых помещений, общей площадью 314,5 кв.м, вселены 32 человека; 2023 год – предоставлено 7 жилых помещений, общей площадью 256,2 кв.м, вселены 21 человек; 2024 год – планируется предоставить 5 жилых помещений по договору социального найма; 2025 год – планируется предоставить 5 жилых помещений по договору социального найма; 2026 год – планируется предоставить 5 жилых помещений по договору социального найма; 2027 год – планируется предоставить 5 жилых помещений по договору социального найма.</p>

Реализация и контроль за ходом выполнения подпрограммы	Текущее управление за реализацией программы осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа. Контроль за реализацией осуществляет Администрация Сысертского городского округа.
--	--

Раздел 1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации подпрограммы 1

В Сысертском городском округе по состоянию на 01 января 2023 года признано нуждающимися в жилых помещениях и состоят на учете 389 семей.

Малоимущие граждане, совокупный семейный доход которых не позволяет приобрести жилое помещение в собственность даже в рамках оказания государственной поддержки в сфере приобретения жилья (по программам ипотечного кредитования, обеспечения жильем работников бюджетных организаций, обеспечения жильем молодых семей и др.), не имеют реальной возможности улучшить свои жилищные условия иначе, как путем получения жилого помещения по договору социального найма.

Реализация данного мероприятия должна обеспечить осуществление социальных прав граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Важнейшим целевым показателем программы является уровень обеспеченности малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма.

Улучшению жилищных условий граждан будут способствовать предоставление в установленном порядке жилых помещений по договору социального найма.

Мероприятия, реализуемые в рамках подпрограммы 1 «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда» (далее – подпрограмма 1), позволят снизить число граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма. В составе работ подпрограммы 1 планируется осуществить мероприятия по приобретению жилых помещений на первичном и вторичном рынке жилья, участие в долевом строительстве, предоставление свободных жилых помещений муниципального фонда, предоставление выплат во исполнение решений суда.

Целесообразность использования программно-целевого метода для решения проблемы обеспечения малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма определяется следующими факторами:

- 1) решение задач подпрограммы 1 входит в число приоритетов развития Сысертского городского округа, позволяет обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения;
- 2) необходимые капитальные вложения требуют значительных расходов;
- 3) решение проблем окажет положительное влияние на социальное благополучие общества.

Раздел 2. Основные цели и задачи подпрограммы 1

1. Цели и задачи подпрограммы 1, сроки ее реализации приведены в паспорте муниципальной программы.

2. Условиями досрочного прекращения реализации подпрограммы 1 могут быть достижение целей и выполнение задач подпрограммы 1.

3. Целевые показатели подпрограммы 1 приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.

Раздел 3. Перечень мероприятий подпрограммы 1

1. План мероприятий подпрограммы 1 приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

2. Исполнителями подпрограммы 1 являются Администрация Сысертского городского округа и отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.

3. Мероприятия подпрограммы 1 предусматривают предоставление свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынке жилья, соответствующих санитарно-техническим нормам и правилам, долевое участие в строительстве новых жилых домов Сысертского городского округа и предоставление выплат во исполнение решений суда. Мероприятия осуществляются в соответствии с планом мероприятий по выполнению подпрограммы 1 (Приложение № 3).

Раздел 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1

1. Финансирование мероприятий для обеспечения жильем малоимущих граждан Сысертского городского округа, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, производится за счет средств местного бюджета.

2. Общий объем финансирования подпрограммы 1 составляет 227 904,47 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет). Объемы финансирования подпрограммы 1 по источникам финансирования, годам реализации, заказчикам приведены в приложении № 3 к муниципальной программе «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2027 года».

3. Главным ресурсом обеспечения малоимущих граждан жилыми помещениями являются изолированные жилые помещения в жилых домах, строительство или приобретение которых будет осуществляться в порядке реализации мероприятий.

Объем финансирования подпрограммы 1 определен исходя из планируемых расходов на реализацию подпрограммы 1 до 2027 года с целью приобретения жилья на первичном и вторичном рынке и (или) путём участия в долевом строительстве, предоставления выплат во исполнение решений суда.

Раздел 5. Механизм реализации подпрограммы 1

1. Заказчиком подпрограммы 1 является Администрация Сысертского городского округа.

2. Администрация Сысертского городского округа осуществляет следующие функции:

1) осуществляет действия по признанию граждан малоимущими и постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) принимает решение о принятии на учет либо об отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;

3) формирует списки очередности граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и жилых помещений, предоставляемых на условиях социального найма;

4) принимает решения о распределении и предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда и заключает договора социального найма с малоимущими гражданами;

5) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование подпрограммы 1;

6) организует выполнение мероприятий, входящих в подпрограмму 1, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию подпрограммы 1;

7) устанавливает среднее значение рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынке жилья и среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Сысертского городского округа;

8) осуществляет полномочия главного распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы 1;

9) осуществляет ведение ежеквартальной отчетности по реализации мероприятий подпрограммы 1;

10) производит уточнение параметров и объемов выполнения мероприятий подпрограммы 1 на очередной финансовый год, целевых показателей, затрат по мероприятиям подпрограммы 1, в случае изменения объемов финансовых средств, выделяемых на их реализацию;

11) осуществляет закупки в соответствии с действующим законодательством о закупках товаров, выполнении работ и оказании услуг для государственных и муниципальных нужд;

12) вносит изменения в подпрограмму 1 в установленном порядке, уточняет перечень мероприятий по подпрограмме 1 Сысертского городского округа на очередной финансовый год.

3. Исполнителями подпрограммы 1 являются:

1) Администрация Сысертского городского округа;

2) Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.

4. Контроль за реализацией подпрограммы 1 осуществляет Администрация Сысертского городского округа.

Раздел 6. Оценка социально-экономической эффективности и экологические последствия реализации подпрограммы 1

Оценка социально-экономической эффективности Программы производится по итогам выполнения подпрограммы 1 за год (ежегодно) и по окончании срока ее реализации на основании достижения целевых показателей.

Реализация мероприятий подпрограммы 1 к 2027 году позволит:

1) предоставить жилые помещения по договору социального найма 44 семьям малоимущих граждан;

2) увеличить уровень обеспеченности малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма в Сысертском городском округе.

Достижение результатов будет иметь следующие социально-экономические последствия:

1) снижение социальной напряженности в Сысертском городском округе;

2) улучшение жизненного уровня жителей Сысертского городского округа.

Экологическая эффективность подпрограммы 1 обеспечивается путем реализации заложенных в инвестиционные проекты технических и технологических решений, соответствующих современным требованиям.

Подпрограмма 2. «Формирование жилищного фонда Сысертского городского округа для переселения граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2027 года»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 2

Наименование подпрограммы	Формирование жилищного фонда Сысертского городского округа для переселения граждан из аварийного жилищного фонда
Реквизиты правового акта, утверждающего подпрограмму	Постановление Администрации Сысертского городского округа от 17.03.2020 № 534 (с изменениями внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 15.03.2021 № 479, от 24.03.2022 № 635-ПА, от 07.03.2023 № 548-ПА, от 19.02.2024 № 610-ПА)
Основания для разработки подпрограммы 2	1) Жилищный кодекс Российской Федерации; 2) Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» 3) Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 4) Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; 5) постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»; 6) постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года»; 7) постановление Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах»
Заказчик подпрограммы	Администрация Сысертского городского округа
Разработчик подпрограммы	Администрация Сысертского городского округа
Исполнители подпрограммы	1. Администрация Сысертского городского округа 2. Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа
Цели и задачи подпрограммы	<u>Цель</u> - формирование жилищного фонда Сысертского городского округа для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; <u>Задача</u> - ликвидация аварийного и ветхого жилья.

Важнейшие целевые показатели	<p>1. Количество переселенных граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания.</p> <p>2. Количество расселенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа Сысертского городского округа.</p> <p>3. Количество снесенных аварийных домов.</p>
Сроки и этапы реализации подпрограммы 2	до 2027 года
Объемы и источники финансирования подпрограммы 2 по годам реализации (тыс. руб.)	<p>Общий объем финансирования 203 047,94, в том числе:</p> <p>2018 год – 44 533,69;</p> <p>2019 год – 11 222,73;</p> <p>2020 год – 12 823,14;</p> <p>2021 год – 41 366,69;</p> <p>2022 год – 44 908,03;</p> <p>2023 год – 31 825,66;</p> <p>2024 год – 4 092,0;</p> <p>2025 год – 4 092,0;</p> <p>2026 год – 4 092,0;</p> <p>2027 год – 4 092,0;</p> <p>из них:</p> <p>1) областной бюджет – 37 364,88, в том числе:</p> <p>2018 год – 33 838,3;</p> <p>2019 год – 0,0;</p> <p>2020 год – 0,0;</p> <p>2021 год – 1 148,09;</p> <p>2022 год – 1 891,97;</p> <p>2023 год – 486,52;</p> <p>2024 год – 0,0;</p> <p>2025 год – 0,0;</p> <p>2026 год – 0,0;</p> <p>2027 год – 0,0;</p> <p>2) местный бюджет – 86 236,12, в том числе:</p> <p>2018 год – 10 695,39;</p> <p>2019 год – 11 222,73;</p> <p>2020 год – 12 823,14;</p> <p>2021 год – 9 715,89;</p> <p>2022 год – 1 612,97;</p> <p>2023 год – 23 798,0;</p> <p>2024 год – 4 092,0;</p> <p>2025 год – 4 092,0;</p> <p>2026 год – 4 092,0;</p> <p>2027 год – 4 092,0;</p> <p>3) средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 79 446,94, в том числе:</p> <p>2018 год – 0,0;</p> <p>2019 год – 0,0;</p> <p>2020 год – 0,0;</p> <p>2021 год – 30 502,71;</p> <p>2022 год – 41 403,09;</p> <p>2023 год – 7 541,14;</p> <p>2024 год – 0,0;</p>

	<p>2025 год – 0,0 2026 год – 0,0; 2027 год – 0,0.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 2 и показатели эффективности</p>	<p>Поэтапное решение мероприятий, заложенных в подпрограмме 2, позволит решить следующие задачи:</p> <p>1) переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Сысертского городского округа расселяемой площадью 9 025,3 кв.м, в том числе: 2018 год – 528,7; 2019 год – 521; 2020 год – 161,8; 2021 год – 466,6; 2022 год – 1 030,7 2023 год – 666,0; 2024 год – 954,5; 2025 год – 1 142,8; 2026 год – 1 358,0; 2027 год – 2 195,2;</p> <p>2) снижение удельного веса площади аварийного и ветхого жилищного фонда в общем объеме площади жилищного фонда;</p> <p>3) расселение 720 граждан из жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания в Сысертском городском округе, в том числе: 2018 год – 63; 2019 год – 50; 2020 год – 11; 2021 год – 52; 2022 год – 79; 2023 год – 48; 2024 год – 114; 2025 год – 89; 2026 год – 93; 2027 год – 121;</p> <p>4) расселение 260 жилых помещений, признанных аварийными и непригодными в Сысертском городском округе, в том числе: 2018 год – 13; 2019 год – 12; 2020 год – 8; 2021 год – 25; 2022 год – 28; 2023 год – 16; 2024 год – 35; 2025 год – 34; 2026 год – 39; 2027 год – 50;</p> <p>5) снос 1 жилого многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу.</p>
<p>Реализация и контроль за ходом выполнения подпрограммы</p>	<p>Текущее управление за реализацией программы осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа. Контроль за реализацией осуществляет Администрация Сысертского городского округа.</p>

Раздел 1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации подпрограммы 2

В 2023 году площадь жилищного фонда Сысертского городского округа составляла 3 072,6 тыс. кв. м (паспорт Сысертского городского округа), в том числе муниципальный жилищный фонд - 20,0 тыс. кв.м, частный жилищный фонд – 3 052,6 тыс. кв.м.

В связи с передачей жилищного фонда в муниципальную собственность, содержание жилищного фонда социального использования, обеспечение условий для жилищного строительства, обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством стали одними из основных функций органов местного самоуправления.

Дефицит бюджетных средств, выделяемых на содержание и ремонт жилищного фонда, приводит к его старению. Состояние жилищного фонда Сысертского городского округа в целом характеризуется высоким процентом износа, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на содержание жилищного фонда.

По состоянию на 01.01.2024 число непригодных для проживания и аварийных домов в Сысертском городском округе составляет 25 строений. Общая площадь непригодного для проживания и аварийного жилья составляет 7 882,9 кв. м (2 632,8 кв. м - г. Сысерть, 5 250,1 кв. м – в сельской местности), из нее расселено – 2 232,4 кв. м.

Большинство граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания и аварийным, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов Сысертского городского округа, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает его инвестиционную привлекательность.

На территории Сысертского городского округа, в 8 населенных пунктах, находятся многоквартирные дома (в том числе многоквартирные жилые дома блокированной застройки), признанные аварийными и подлежащими сносу, по состоянию на 01.01.2024:

Аварийный жилищный фонд, подлежащий сносу	Количество строений	Общая площадь жилых помещений, всего (кв. м)	Количество жилых помещений, подлежащих расселению (единиц)	Количество жителей, подлежащих расселению (чел.)	Расселено из общей площади жилых помещений (кв. м)
всего	25	7 882,9	159	418	2 232,4
город	9	2 632,8	71	165	511,2
сельские территории	16	5 250,1	88	253	1 721,2

Возможность предоставления финансовой поддержки муниципальным образованиям в целях формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, установлена федеральным и областным законодательством в рамках областных целевых программ.

Мероприятия, реализуемые в рамках подпрограммы 2, позволят снизить число граждан, проживающих в жилищном фонде с высоким уровнем износа, сократить количество аварийных и ветхих жилых домов. В составе работ подпрограммы 2 планируется осуществить мероприятия по приобретению жилых помещений на первичном и вторичном рынке жилья, участие в долевом строительстве, выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставление выплат во исполнение решений суда.

Целесообразность использования программно-целевого метода для решения проблемы сокращения объема аварийного и ветхого жилищного фонда определяется следующими факторами:

1) решение задач подпрограммы входит в число приоритетов развития Сысертского городского округа, позволяет обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с неудовлетворительным техническим состоянием жилых домов, а также создать условия для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества;

2) необходимые капитальные вложения требуют значительных расходов;

3) решение проблем окажет положительное влияние на социальное благополучие общества.

В случае отсутствия программно-целевого решения проблемы могут возникнуть риски, связанные с недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, что приведет к увеличению объемов аварийного и ветхого жилищного фонда в Сысертском городском округе и не позволит гражданам реализовать установленное законодательством Российской Федерации право на внеочередное получение жилья взамен непригодного для проживания.

Раздел 2. Основные цели и задачи подпрограммы 2

1. Цели и задачи подпрограммы 2, сроки ее реализации приведены в паспорте муниципальной программы.

2. Условиями досрочного прекращения реализации подпрограммы 2 могут быть достижение целей и выполнение задач подпрограммы 2.

3. Целевые показатели подпрограммы 2 приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.

Раздел 3. Перечень мероприятий подпрограммы 2

Выполнение подпрограммы 2 планируется осуществлять с 2018 по 2027 годы.

Мероприятия подпрограммы 2 предусматривают приобретение жилых помещений на вторичном, первичном рынке жилья, соответствующих санитарно-техническим нормам и правилам, долевое участие в строительстве новых жилых домов Сысертского городского округа, строительство многоквартирных жилых домов, выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и выплат во исполнение решения суда, снос аварийных домов. Мероприятия осуществляются в соответствии с планом мероприятий по выполнению подпрограммы 2 (Приложение № 3).

Переселение жильцов и снос аварийного жилищного фонда на территории Сысертского городского округа является поэтапным.

Мероприятия подпрограммы 2 осуществляются за счет средств бюджета Сысертского городского округа, а также путем предоставления субсидий из областного бюджета местному бюджету на реализацию муниципальной программы.

Выполнение мероприятий осуществляется в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (Приложение № 4).

Раздел 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы 2

Общий объем финансирования подпрограммы 2 определен исходя из планируемых расходов на реализацию муниципальной целевой программы с целью приобретения жилья на первичном и вторичном рынке, путем долевого строительства, выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и выплат во исполнение решения суда, и составляет 203 047,94 тыс. рублей, из них:

- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 79 446,94 тыс. рублей;

- областной бюджет 37 364,88 тыс. рублей;

- бюджет Сысертского городского округа 86 236,12 тыс. рублей.

Обязательным условием получения финансовой поддержки (в том числе средств областного бюджета) в рамках реализации подпрограммы 2 является доленое финансирование мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания до 01.01.2015 и (или) с высоким уровнем износа, и граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 01.01.2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции, предусмотренных в подпрограмме 2 за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местного бюджетов.

Средства из местного бюджета для софинансирования подпрограммы 2 по расселению аварийных жилых помещений в рамках реализации подпрограммы 2 предусмотреть в бюджете Сысертского городского округа.

Прогнозируемый объем финансирования подпрограммы 2 в соответствии с условиями государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП, региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП и среднего рыночного значения рыночной цены 1 кв.м общей площади жилья на первичном и вторичном рынке жилья и среднего значения рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья на территории Сысертского городского округа, утвержденного постановлением Администрации Сысертского городского округа.

Ежегодные объемы финансирования мероприятий подпрограммы 2 могут быть уточнены, исходя из возможностей всех уровней бюджетов на соответствующий год.

Финансовое обоснование потребности на реализацию мероприятий подпрограммы:

Стоимость затрат на реализацию подпрограммы 2 рассчитана, исходя из условий государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП, региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП (далее - региональная адресная программа) и среднего рыночного значения рыночной цены 1 кв.м общей площади жилья на первичном и вторичном рынке жилья и среднего значения рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья на территории Сысертского городского округа, утвержденного постановлением Администрации Сысертского городского округа.

Раздел 5. Механизм реализации подпрограммы 2

1. Заказчиком подпрограммы 2 является Администрация Сысертского городского округа, которая в ходе реализации подпрограммы:

1) организует выполнение мероприятий, входящих в подпрограмму 2, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию подпрограммы;

2) осуществляет полномочия главного распорядителя средств областного и местного бюджетов, предусмотренных на реализацию подпрограммы;

3) осуществляет ведение ежеквартальной отчетности по реализации мероприятий подпрограммы;

4) производит уточнение параметров и объемов выполнения мероприятий подпрограммы на очередной финансовый год, целевых показателей, затрат по мероприятиям подпрограммы, в случае изменения объемов финансовых средств, выделяемых на их реализацию;

5) осуществляет формирование бюджетной заявки и заключает соглашение с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области о предоставлении и использовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа;

6) обеспечивает направление субсидий на цели, определенные подпрограммой, в соответствии с порядком и условиями предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа;

7) осуществляет закупки в соответствии с действующим законодательством о закупках товаров, выполнении работ и оказании услуг для государственных и муниципальных нужд;

8) вносит изменения в подпрограмму 2 в установленном порядке, уточняет перечень мероприятий по подпрограмме 2 Сысертского городского округа на очередной финансовый год.

2. Механизм реализации подпрограммы 2 в целях расселения многоквартирных жилых аварийных домов, включенных в региональную адресную программу, в соответствии с главой 4 «Механизм реализации Программы и меры по обеспечению полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде» Региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП.

3. Исполнителями подпрограммы 2 являются:

1) Администрация Сысертского городского округа;

2) Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.

4. Контроль за реализацией подпрограммы 2 осуществляет Администрация Сысертского городского округа.

Раздел 6. Оценка социально-экономической эффективности и экологические последствия реализации подпрограммы 2

Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы 2 производится по итогам выполнения подпрограммы 2 за год (ежегодно) и по окончании срока ее реализации на основании достижения целевых показателей.

Реализация мероприятий подпрограммы 2 к 2027 году позволит:

1) переселить граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Сысертского городского округа расселяемой площадью 9 025,3 кв.метров;

2) снизить удельный вес площади аварийного и ветхого жилищного фонда в общем объеме площади жилищного фонда в Сысертском городском округе;

3) расселить 720 граждан из жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания в Сысертском городском округе;

4) расселить 260 жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания в Сысертском городском округе;

5) снос 1 жилого многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу. Достижение результатов будет иметь следующие социально-экономические последствия:

1) безопасность проживания населения в жилищном фонде;

2) снижение социальной напряженности в Сысертском городском округе;

3) улучшение архитектурного облика населенных пунктов Сысертского городского округа и снижение стоимости строительства новых объектов за счет их возведения на земельных участках, высвобожденных в результате сноса ветхого и аварийного жилья и обустроенных инженерной инфраструктурой.

Экологическая эффективность подпрограммы 2 обеспечивается путем реализации заложенных в инвестиционные проекты технических и технологических решений, соответствующих современным требованиям.

Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы Сысертского городского округа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2027 года»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 3

Наименование программы	Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы Сысертского городского округа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2027 года»
Реквизиты правового акта, утверждающего программу	Постановление Администрации Сысертского городского округа от 17.03.2020 № 534 (с изменениями внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 15.03.2021 № 479, от 24.03.2022 № 635-ПА, от 07.03.2023 № 548-ПА, от 07.03.2023 № 548-ПА, от 19.02.2024 № 610-ПА)
Заказчик программы	Администрация Сысертского городского округа
Разработчики программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа
Исполнители программы	1. Администрация Сысертского городского округа. 2. Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.
Цели и задачи программы	<u>Цель</u> - обеспечение достижения целей и задач, поставленных муниципальной программой «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2027 года» <u>Задача</u> - создание условий для реализации муниципальной программы.
Важнейшие целевые показатели	Реализация муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2027 года»
Сроки и этапы реализации программы	до 2027 года

Объемы и источники финансирования программы 3 по годам реализации (тыс. руб.)	Общий объем финансирования 3 157,51, в том числе: 2018 год – 264,32; 2019 год – 280,9; 2020 год – 248,26; 2021 год – 268,13; 2022 год – 218,9; 2023 год – 345,0; 2024 год – 383,0; 2025 год – 383,0; 2026 год – 383,0; 2027 год – 383,0; из них: местный бюджет – 3 157,51, в том числе: 2018 год – 264,32; 2019 год – 280,9; 2020 год – 248,26; 2021 год – 268,13; 2022 год – 218,9; 2023 год – 345,0; 2024 год – 383,0; 2025 год – 383,0; 2026 год – 383,0; 2027 год – 383,0.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели эффективности	Эффективная реализация муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2027 года»
Контроль за ходом выполнения Программы	Текущее управление за реализацией программы осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа. Контроль за реализацией осуществляет Администрация Сысертского городского округа.

Раздел 1. Характеристика проблемы, обоснование необходимости ее решения программным методом

Подпрограмма 3 разработана в целях повышения качества реализации целей и задач, поставленных муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2027 года».

В целом подпрограмма 3 направлена на формирование и развитие обеспечивающих механизмов реализации данной муниципальной программы.

В подпрограмму 3 включены расходы бюджета городского округа на обеспечение реализации муниципальных полномочий (функций), направленных на решение всех задач муниципальной программы.

Раздел 2. Цели и задачи, целевые показатели реализации подпрограммы 3

Цели, задачи и целевые показатели реализации подпрограммы 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы Сысертского городского округа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2027 года» изложены в приложении 1.

Раздел 3. План мероприятий подпрограммы 3

Исполнителями мероприятий муниципальной программы выступают сотрудники отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Сысертского городского округа.

Мероприятия, направленные на выполнение задач подпрограммы, приведены в приложении № 3 к подпрограмме 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы Сысертского городского округа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2027 года».

Раздел 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы 3

Финансирование мероприятий подпрограммы 3 осуществляется за счет средств местного бюджета. В целом на реализацию подпрограммы 3 требуется финансирование в размере 3 157,51 тыс. рублей.

Раздел 5. Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы 3

Критериями оценки социально-экономической эффективности подпрограммы 3 является достижение установленных показателей эффективности. Оценка будет производиться в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации.

Достижение результатов будет иметь следующие социально-экономические последствия - эффективную реализацию муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2027 года».

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 17.03.2020 № 534

Список многоквартирных жилых домов, признанных непригодными для проживания или аварийными и подлежащих сносу

№ п/п	Адрес жилого дома, признанного непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу	Номер постановления о признании дома непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу	Дата признания дома непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу
1.	п. Бобровский, ул. Демина, д. 29	1055	05.05.2012
2.	п. Бобровский, ул. Демина, д. 31	3274	16.09.2013
3.	п. Луч, мкр. «Тихий залив», д. 18	509	28.02.2014
4.	г. Сысерть, ул. 1 Мая, д. 17	2890	09.09.2014
5.	п. Верхняя Сысерть, мкр. «Дом отдыха», д. 5	2965	12.09.2014
6.	п. Бобровский, ул. 1 Мая, д. 84	2970	12.09.2014
7.	п. Бобровский, пер. Дружбы, д. 1	2971	12.09.2014
8.	г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, д. 5	2972	12.09.2014
9.	г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, д. 6А	2973	12.09.2014
10.	г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, д. 14	2974	12.09.2014
11.	г. Сысерть, ул. Декабристов, д. 77-В	99	03.03.2015
12.	п. Большой Исток, ул. Луначарского, д.10	1053	10.04.2015
13.	г. Сысерть, ул. Кирова, д. 36А	1281	12.05.2016
14.	п. Асбест, ул. Первомайская, д. 10	424	21.02.2018
15.	п. Бобровский, пер. Школьный, д. 1	663	11.04.2018
16.	г. Сысерть, ул. Розы Люксембург, д. 11	1233	13.08.2018
17.	г. Сысерть, ул. Комсомольская, д. 1А	1343	06.09.2018
18.	с. Черданцево, ул. Заречная, д. 2	1835	19.09.2019
19.	п. Большой Исток, ул. Луначарского д.11	1837	20.09.2019
20.	с. Черданцево, ул. Заречная, д. 7	1891	26.09.2019
21.	с. Черданцево, ул. Заречная, д. 5	1903	30.09.2019
22.	п. Двуреченск, ул. Ленина, д. 25	2098	29.10.2019
23.	г. Сысерть, ул. Нагорная, д. 33 – 1	1444	31.05.2016
24.	г. Сысерть, ул. Нагорная, д. 33 – 2	2456	31.05.2016
25.	г. Сысерть, ул. Нагорная, д. 33 – 3	1473	03.06.2016
26.	п. Двуреченск, ул. Кольцевая, д. 3	3035-ПА	28.11.2022
27.	п. Двуреченск, ул. Клубная, д. 6	3602-ПА	23.11.2023

Приложение № 2
к муниципальной программе «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2027 года»

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2027 года»

№ п/п	Наименование целевого показателя программы/подпрограммы	Единица измерения	Значения целевых показателей по итогам реализации программы										Справочно базовое значение целевого показателя (на начало реализации программы)
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
<p>Подпрограмма 1 «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда» Цель - обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда. Задача - предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством</p>													
1.	Количество семей малоимущих граждан, обеспеченных жилыми помещениями по договорам социального найма	семей	4	1	1	0	11	7	5	5	5	5	5
<p>Подпрограмма 2 «Формирование жилищного фонда Сысертского городского округа для переселения граждан из аварийного жилищного фонда» Цель – сокращение аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Сысертского городского округа, признанного в установленном порядке аварийным и (или) непригодным для проживания. Задачи: переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Сысертского городского округа, ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Сысертского городского округа</p>													
2.	Количество переселенных граждан из жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания	человек	78	31	7	52	79	48	114	89	93	121	24
3.	Количество расселенных жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания	единиц	16	9	4	25	28	16	35	34	39	50	8
4.	Количество снесенных аварийных домов	единиц	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	7
<p>Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы Сысертского городского округа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2027 года» (далее – муниципальная программа) Цель - обеспечение достижения целей и задач, поставленных муниципальной программой. Задача - создание условий для реализации программы.</p>													
5.	Реализация муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2027 года»	наличие	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	реализация муниципальной программы

Приложение № 3
к муниципальной программе «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2027 года»

План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа» до 2027 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимое количество товаров и услуг (единиц)	Срок выполнения мероприятий	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения (тыс. руб.)				Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия
						Всего, в том числе	местный бюджет	областной бюджет	Фонд содейств. реформир. ЖКХ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Всего по муниципальной программе			в соответствии с целевыми показателями	2018 год	44 798,01	10 959,71	33 838,30	0	
					2019 год	11 503,63	11 503,63	0	0	
					2020 год	14 428,24	14 428,24	0	0	
					2021 год	41 634,82	9 984,02	1 148,09	30 502,71	
					2022 год	46 014,16	2 719,10	1 891,97	41 403,09	
					2023 год	82 281,06	74 253,40	486,52	7 541,14	
					2024 год	25 175,00	25 175,00	0	0	
					2025 год	117 925,00	117 925,00	0	0	
					2026 год	25 175,00	25 175,00	0	0	
					2027 год	25 175,00	25 175,00	0	0	
					Итого:	434 109,92	317 298,1	37 364,88	79 446,94	
Подпрограмма 1 «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»										
2.	Обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством	Отдел ЖКХ и ЖО Администрации Сысертского городского округа (далее – Отдел ЖКХ и ЖО)	признание малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынке жилья и путем долевого участия семьям нуждающихся малоимущих граждан, предоставление жилых помещений муниципального фонда по договору социального найма семьям нуждающихся малоимущих граждан, предоставление выплат во исполнение решения суда	в соответствии с целевыми показателями	2018 год	0	0	0	0	1
					2019 год	0	0	0	0	
					2020 год	1 356,84	1 356,84	0	0	
					2021 год	0,00	0,00	0	0	
					2022 год	887,23	887,23	0	0	
					2023 год	50 110,40	50 110,40	0	0	
					2024 год	20 700,00	20 700,00	0	0	
					2025 год	113 450,00	113 450,00	0	0	
					2026 год	20 700,00	20 700,00	0	0	
					2027 год	20 700,00	20 700,00	0	0	
					Итого:	227 904,47	227 904,47	0	0	
Подпрограмма 2 «Формирование жилищного фонда Сысертского городского округа для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»										
3.	Всего по подпрограмме 2			в	2018 год	44 533,69	10 695,39	33 838,30	0	

				соответствии с целевыми показателями	2019 год	11 222,73	11 222,73	0	0	
					2020 год	12 823,14	12 823,14	0	0	
					2021 год	41 366,69	9 715,89	1 148,09	30 502,71	
					2022 год	44 908,03	1 612,97	1 891,97	41 403,09	
					2023 год	31 825,66	23 798,00	486,52	7 541,14	
					2024 год	4 092,00	4 092,00	0	0	
					2025 год	4 092,00	4 092,00	0	0	
					2026 год	4 092,00	4 092,00	0	0	
					2027 год	4 092,00	4 092,00	0	0	
					Итого:	203 047,94	86 236,12	37 364,88	79 446,94	
4.	Обеспечение проживающих в аварийном жилье и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством	Отдел ЖКХ и ЖО	приобретение жилых помещений взамен аварийного жилья на первичном и вторичном рынке жилья, участие в долевом строительстве, предоставление выкупной цены за аварийное жилье, обеспечение коммунальной инфраструктуры земельных участков для строительства жилья взамен ветхого и аварийного, проектно- сметные работы по строительству многоквартирных домов	в соответствии с целевыми показателями	2018 год	44 533,69	10 695,39	33 838,30	0	2, 3
					2019 год	11 222,73	11 222,73	0	0	
					2020 год	12 823,14	12 823,14	0	0	
					2021 год	41 366,69	9 715,89	1 148,09	30 502,71	
					2022 год	44 908,03	1 612,97	1 891,97	41 403,09	
					2023 год	31 825,66	23 798,00	486,52	7 541,14	
					2024 год	4 092,00	4 092,00	0	0	
					2025 год	4 092,00	4 092,00	0	0	
					2026 год	4 092,00	4 092,00	0	0	
					2027 год	4 092,00	4 092,00	0	0	
					Итого:	203 047,94	86 236,12	37 364,88	79 446,94	
5.	Снос аварийного жилого фонда, подлежащего расселению по программе переселения аварийного жилищного фонда	Отдел ЖКХ и ЖО, подведомственные учреждения Сысертского городского округа	проектно- сметные работы по сносу аварийных многоквартирных домов, снос аварийного жилого фонда, подлежащего расселению по программе переселения аварийного жилищного фонда	в соответствии с целевыми показателями	2018 год	0	0	0	0	4
					2019 год	0	0	0	0	
					2020 год	0	0	0	0	
					2021 год	0	0	0	0	
					2022 год	0	0	0	0	
					2023 год	0	0	0	0	
					2024 год	0	0	0	0	
					2025 год	0	0	0	0	
					2026 год	0	0	0	0	
					2027 год	0	0	0	0	
					Итого:	0	0	0	0	
Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2027 года»										
6.	Финансовое обеспечение деятельности, направленной на реализацию мероприятий муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2027 года»	Отдел ЖКХ и ЖО		в соответствии с целевыми показателями	2018 год	264,32	264,32	0	0	5
					2019 год	280,90	280,90	0	0	
					2020 год	248,26	248,26	0	0	
					2021 год	268,13	268,13	0	0	
					2022 год	218,90	218,90	0	0	
					2023 год	345,00	345,00	0	0	
					2024 год	383,00	383,00	0	0	
					2025 год	383,00	383,00	0	0	
					2026 год	383,00	383,00	0	0	
					2027 год	383,00	383,00	0	0	
					Итого:	3 157,51	3 157,51	0	0	

Приложение № 4
к муниципальной программе «Улучшение
жилищных условий граждан, проживающих
на территории Сысертского городского округа
до 2027 года

**Перечень жилых домов, расположенных на территории Сысертского городского округа, признанных аварийными и подлежащих
переселению**

№ п/п	Адрес	Количество жилых помещений, подлежащих расселению	Количество жителей, подлежащих расселению (человек)	Площадь дома (кв.м)											Из них расселенная площадь
				Общая площадь жилых помещений в аварийном доме, всего	Расселяемая площадь										
					в 2018 году	в 2019 году	в 2020 году	в 2021 году	в 2022 году	в 2023 году	в 2024 году	в 2025 году	в 2026 году	в 2027 году	
1.	п. Луч, мкр. «Тихий залив», д.18	1	5	118,7	0	36,6	19,5	38	0	0	24,6	0	0	0	94,1
2.	п. Бобровский, ул. 1 Мая, д. 84	1	1	131,9	63,4	33,6	0	0	0	0	34,9	0	0	0	97,0
3.	п. Бобровский, ул. Демина, д.29	2	7	589,2	0	0	0	0	374,5	108,3	106,4	0	0	0	482,8
4.	п. Бобровский, ул. Демина, д.31	1	3	592,3	0	0	0	299,5	239,4	0	53,4	0	0	0	538,9
5.	г. Сысерть, ул. 1 Мая, д.17	1	3	113,9	0	0	27,7	29,9	23,6	0	32,7	0	0	0	81,2
6.	п. Бобровский, пер. Дружбы, д.1	5	21	291,9	0	0	0	0	218,5	22,5	50,9	0	0	0	241,0
7.	п. Верхняя Сысерть, мкр. Дом отдыха, д.5	1	6	361,4	0	0	0	79,2	135,5	52,7	0	94,0	0	0	267,4
8.	г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, д.5	11	32	517,9	32,5	0	0	0	0	70,3	0	415,1	0	0	102,8
9.	г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, д.6А	14	31	360,1	0	37,9	0	20	0	0	0	302,2	0	0	57,9
10.	г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, д.14	8	20	378,7	0	0	0	0	0	47,2	0	331,5	0	0	47,2
11.	г. Сысерть, ул. Декабристов, д. 77-В	1	1	84,3	49,8	0	0	0	0	0	0	0	34,5	0	49,8
12.	г. Сысерть, ул. Комсомольская, д.1А	12	22	494,1	0	0	0	0	0	0	0	0	494,1	0	0
13.	п. Бобровский, пер. Школьный, д.1	20	59	493,6	0	0	0	0	0	0	493,6	0	0	0	0
14.	г. Сысерть, ул. Розы Люксембург, д.11	22	47	595,8	0	0	0	0	0	0	0	0	595,8	0	0
15.	п. Большой Исток, ул. Луначарского, д.10	2	9	253,3	0	0	0	0	39,2	95,3	118,8	0	0	0	134,5
16.	п. Большой Исток, ул. Луначарского, д.11	4	23	233,6	0	0	0	0	0	0	0	0	233,6	0	0
17.	п. Асбест, ул. Первомайская, д.10	2	2	52,2	0	0	0	0	0	0	26,1	0	0	26,1	0
18.	п. Двуреченск, ул. Ленина, д.25	12	30	552,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	552,1	0
19.	с. Черданцево, ул. Заречная, д.2	8	23	337	0	0	0	0	0	0	0	0	0	337,0	0
20.	с. Черданцево, ул. Заречная, д.5	8	23	325,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	325,8	0
21.	с. Черданцево, ул. Заречная, д.7	4	12	114,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114,7	0
22.	г. Сысерть, ул. Нагорная, д. 33	1	5	50,9	0	0	0	0	0	37,8	13,1	0	0	0	37,8
23.	г. Сысерть, ул. Тимирязева, д.168а	1	4	37,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,1	0
24.	п. Двуреченск, ул. Кольцевая, д.3	8	18	400,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400,6	0
25.	п. Двуреченск, ул. Клубная, д.6	9	11	401,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	401,8	0
	Итого:	159	418	7 882,9	145,7	108,1	47,2	466,6	1030,7	434,1	954,5	1142,8	1358	2195,2	2232,4